

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



3 8 1 4 8 3 0 2 3 0 0 1 0 2 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0305016195, đăng ký lần đầu ngày 16/5/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 20/02/2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1M, 36-38 Bạch Đằng, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

DI 593200



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

Số thửa	Số tờ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ sử dụng	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
813	27	2523,8	Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 11/6/2071; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
826		325,9					

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa số 813, 826 tờ bản đồ địa chính số 27 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 897/TLBĐ và số 898/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/12/2021.
- Lô I.1-HH 04A theo Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn (Khu I.1 - Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn).
- Các Quyết định: số 2012/QĐ-UBND ngày 11/6/2021, số 2535/QĐ-UBND ngày 13/7/2021, số 411/QĐ-UBND ngày 25/01/2022, số 412/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá ./.

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 03 năm 2023

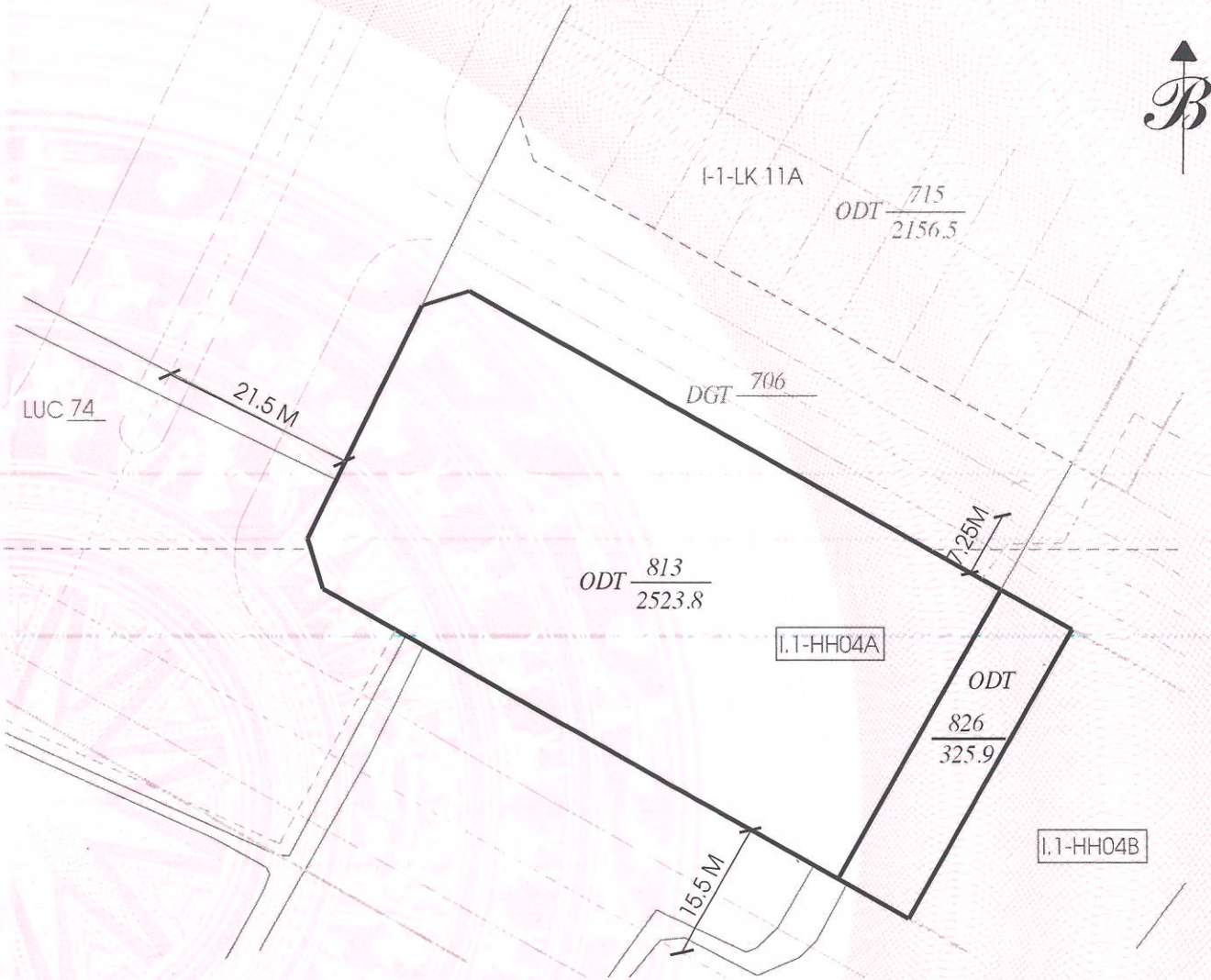
TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

Số vào sổ cấp GCN: CT.2023

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền